

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2021 z dn. 28.02.2022 r.

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

Osiedle	I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I			R E M O N T Y												
	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2021 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 1 zł/m²	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	wykonanie	remont Klonowa 5 0,13 zł/m²	Remonty majątku wspólnego spółdzielni	planowane saldo na koniec 2021 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r.
		szt.	m²	zł			zł		zł				zł		zł	
POŁUDNIE	Popieluszki 3b	16	604,40	19 225,29	19 225,53				604	2 698,00	80,93		78,57	65,74	18 542	16 380,86
	Popieluszki 3c	32	1 591,60	18 637,59	19 856,05	wymiana modułu sterującego kotłowni		569,10	1 592	5 743,66	213,11		206,91	173,11	16 839	13 157,07
	Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	50 554,52	52 736,79	wymiana kotłowni gazowej na wymiennik ciepła dwufunkcyjny	18 000	31 859,24	1 811	3 059,71	242,49		235,44	196,97	15 508	-16 529,70
						montaż zaworów podpionowych co	15 000	33 908,08								
	Popieluszki 1a	44	2 362,98	3 143,96	6 644,34	wymiana kamer	4 000	2 870,21	2 363	2 637,69	316,40		307,19	257,00	-3 526	563,04
	Popieluszki 1b	44	2 359,00	92 566,30	100 559,19	malowanie elewacji zachodniej 25 000,	25 000	30 585,14	2 359	4 802,07	315,87		306,67	256,57	45 901	48 729,33
						montaż nasad kominowych 15 000,	15 000	13 000,00								
						wymiana kamer 4 000	4 000	2 870,21								
		8 729,02				81 000,00	115 661,98	8 729,02	18 941,13	1 168,80	0,00	1 134,77	949,39	saldo osiedla :		
Razem osiedle:		175,00		184 127,66	199 021,90	koszty osiedla planowane:			90 863,79						93 263,87	62 300,60
						koszty osiedla poniesione:			136 721,30							

POŁUDNIE	Analiza szczegółowa remontów drobnych																			
		nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	remont balkonów	remont klatki schod./ wejść do kl.sch.	remont elewacji	wymiana wodomierzy	drobne koszty remontowe	wymiana zaworu głowicy termost./ w logotermie	remont podestu	remont tablicy wzł	remont ścian po awarii	remont poziomu / pionu kanaliz.	remont drzwi	instalacja domofonów	remont piwnicy	modern. inst.c.o.	remont dachu	mycie elewacji	malowanie krat przy garażach	razem
	Popieluszki 3b	604		2 093,00	165,00								165,00		275,00					2 698,00
	Popieluszki 3c	1 592	77,49	2 224,45		55,00	165,00	2 805,02		55,00	55,00	110,00	55,00		82,50			59,20		5 743,66
	Wyszyńskiego 19	1 811	1 338,59	247,61			7,01			192,50		145,00	220,00	634,00		275,00				3 059,71
	Popieluszki 1a	2 363		1 164,81	134,58	348,30			330,00	110,00			110,00				440,00			2 637,69
	Popieluszki 1b	2 359	601,00				12,66	351,42	150,01	164,45	326,00		721,53		275,00		275,00		1 925,00	4 802,07
	razem	8 729	2 017,08	5 729,87	299,58	403,30	184,67	3 156,44	480,01	521,95	381,00	255,00	1 271,53	634,00	632,50	275,00	715,00	59,20	1 925,00	18 941,13